

VINAŘSTVÍ SEKT PETRÁK

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1/2020

Autor: **Václav Eliáš**

Vedoucí práce: **XcW-b[ . arch. Petr Dýr, Ph.D.**

**Ing. 8Ubi pY' i dfcj z, Ph.D.**

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: VINAŘSTVÍ SEKT PETRÁK
- b) místo stavby: Město Kobyly na Moravě 691 10, obec Břeclav, Jihomoravský kraj
- c) předmět projektové dokumentace: nová stavba, trvalá stavba
- účel užívání stavby: Vinařství, výroba vína a sektu, prodej, degustace

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, Brno 602 00

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant: Ing. Danuše Čuprová, CSc.

Projektant: Václav Eliáš, Litíč 46, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO.01 - Objekt Vinařství

SO.02 - Přípojka vody s vodoměrnou šachtou 1200x900 mm, poklop Ø600

SO.03 - Přípojka jednotné kanalizace s hlavní vstupní šachtou Ø1000 mm, poklop Ø600 mm

SO.04 - Přípojka NN s el. skříní

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Ateliérová práce AG032, vedoucí práce: doc. Ing. arch. Jiří Skála, Ph.D.,

Zadání bakalářské práce, vedoucí práce: doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Ing. Danuše Čuprová, CSc.

Katastrální mapa území

J-B5 GH ä9?HD9-F ä?

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2020

Autor: J zWUj '9]zþ

Vedoucí práce: XcW-b[ "UFW"DYhf'8 fžD\ "8"

-b[ "8Ubi þY' i dfcj zžD\ "8"

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená parcela je v současné době nezastavěná, porostlá lučními bylinami a náletovou zelení. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orné plochy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Obec má územní plán zpracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Dokumentace je v této podobě aktuální a platná. Parcely nejsou v tomto ohledu v souladu se stavebním záměrem. Dle územního plánu jsou parcely zapsány jako Plochy sídelní zeleně, Plochy individuálního bydlení a plochy veřejných prostranství s převahou zelených ploch.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Navržená dokumentace není v souladu s územním plánem Obce Kobylí na Moravě. Pro tuto část obce není zpracován regulační plán.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

V této fázi projektu neřešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V této fázi projektu neřešeno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Tyto průzkumy nebylo nutné pro požadovaný účel vyhotovovat. Pro potřeby projektu byla provedena prohlídka staveniště.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

V této fázi projektu neřešeno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V této fázi projektu neřešeno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády č. 241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o

odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Odtokové poměry budou v průběhu výstavby i po dokončení nezměněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bude vykonáno pouze odstranění náletových rostlin, kontrola plochy pozemku a odstranění ornice a srovnání dle úrovně upraveného terénu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Výstavba nebude vyžadovat trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude napojen na stávající technické infrastruktury – plynovodní řád, telekomunikační vedení, obecní vodovodní a kanalizační řád. Podél jižní hranice pozemku vede komunikace II. Třídy, která je hlavní komunikací v obci, slouží jako jedna z přístupových komunikací, druhá je podél severovýchodní až po konec severozápadní strany. Slouží jak pro zaměstnance, tak návštěvníky i dodávku materiálů a distribuci vína a sektu. Celé 1.NP je navrženo tak, aby byl v objektu možný bezbariérový pohyb a v objektu se nachází i bezbariérově navržené hygienické zázemí.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Po realizaci stavby výrobního objektu, bude současně s dokončováním interiérů, uzpůsoben výrobní prostor. Současně bude subdodavatel zřizovat úpravu přilehlého území, vybudování umělé nádrže v severovýchodní části pozemku, zřízení zpevněných ploch a parkoviště.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo: 4362/2  
Obec: Kobyly [584568]  
Katastrální území: Kobyly na Moravě [667455]  
Číslo LV: není zapsána  
Výměra [m2]: 505  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: orná půda

Parcelní číslo: 4362/5  
Obec: Kobyly [584568]  
Katastrální území: Kobyly na Moravě [667455]  
Číslo LV: není zapsána  
Výměra [m2]: 289,9  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: orná půda

Parcelní číslo: 4342/137  
Obec: Kobyly [584568]  
Katastrální území: Kobyly na Moravě [667455]

Číslo LV: není zapsána  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 538  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: orná půda

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo není dotčeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Navrhovaný objekt – novostavba a trvalá stavba, bude sloužit pro výrobu vína a sektu na míru dle tradičních technologií. V jihovýchodní části, při vstupu na pozemek se nachází budova s vinotékou, degustací, administrativou a ubytováním, ve spodní části se nachází výrobní část se zázemím pro zázemím pro zaměstnance a technickou místností. Plocha pozemku je 1 395 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 353 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 318 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 4790 m<sup>3</sup>. Orientační náklady na stavbu jsou asi 28 750 000 Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pro tuto lokalitu není zpracován regulační plán. Objekt je prostorově rozvržen dle možností parcely. Severozápadní část pozemku slouží jako zatravněná plocha a parkování zaměstnanců a návštěvníků. Jižní, východní a severní část pozemku jsou reprezentativní.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektura objektu se snaží vycházet z tvaru parcely a tuto parcelu maximálně účelně využít. Objekt má šikmou střechu aby ctil okolní zástavbu. Budova je podsklepena a úroveň podlahy je osazena nad stávající terén. Fasáda je tvořena bílou omítkou v kombinaci s dřevohliníkovými okny, na je střeše pálená taška od firmy Bramac v antracitové barvě. V jihovýchodní části objektu jsou umístěny modřínové lamely, od země až po záklop střechy, kde jsou umístěné i skryté vstupní dveře, vid složka D.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozně je objekt možno oddělit na dvě části. První část – vinotéka, degustace, administrativa, pobytová terasa hygienické zázemí pro zákazníky a ubytování pro hosty, které ještě dále pokračuje v horním patře. Ve spodním patře se nachází výrobní celek se zázemím pro zaměstnance, sklady, technická místnost.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navržená stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu je umístěno WC upravené pro používání imobilních osob. Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilostech bezpečnému provozu. K veškerým technologickým zařízením v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavebně se jedná o jednoduchou podsklepenou stavbu. Spodní část objektu bude z železobetonové monolitické konstrukce, svislé i vodorovné konstrukce, dle výkresu tvaru. Spodní část má kombinovaný nosný systém proto jsou i rozdílné základy. Základy pod objektem jsou betonové monolitické pásy a pod sloupky jsou betonové monolitické patky. Horní části budovy, tudíž 1.NP a 2.NP jsou vyzděny z tvárnic Ytong standart. Celý objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stopní konstrukce nad 1.NP jsou monolitické železobetonové desky. Budova je zastřešena šiknou střechou, které je také zateplena z důvodu využití podkrovní.

Obvodový plášť horní části

Je navržen ve skladbě (z interieru) :

- Vápenocementová omítka 15mm/keramický obklad (Dle místnosti)
- Zdivo –YTONG STANDART 300x249x599
- Minerální vata ISOVER TF PROFI 160mm
- Fasádní omítka Weber.pas extrClean zrnitá bílá

Obvodový plášť spodní části

- Vápenocementová omítka 15mm/keramický obklad (Dle místnosti)
- Monolitická železobetonová konstrukce 300mm
- Polystyrén XPS ISOVER 3000 CS 120mm.
- Fasádní omítka Weber.pas extrClean zrnitá bílá

Podhled dle patra

Ve spodní části stavby je podhled tam kde navazují další svislé konstrukce – Místnosti 003 - 008 a 010

- Farmacell systémovými podhledovými dílci

Výplně otvorů – okna v obvodovém plášti budou použita izolačními trojskly s koeficientem prostupu tepla  $U_{okna} = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Jedná se o okna dřevohliníková s trojitým zasklením Vekra premium evo

Skladby podlah:

S1 – ve výrobních prostorech

Barevná nátěr ASR 202	tl. 1 mm
Stěrka ASR 302	tl. 2 mm
Stěrková penetrace AST 106	tl. 2mm
Betonová mazanina	tl. 50 mm
ISOVER EPS 150 S	tl. 80mm
ISOVER EPS 150 S	tl. 80 mm

Hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás	tl. 5 mm
Podkladní beton s KARI sítí	tl. 200mm
Původní zemina	-

#### S2 - v místnostech 1.NP

Keramická dlažba/ Dřevěné vlysy	tl. 16 mm
Lepidlo Mapei Keraflex/ lepidlo na vlysy	tl. 4 mm
Betonová směs Weber.bat beton	tl. 50 mm
Kročejová izolace z minerální vaty ISOVER TOPSIL	tl. 50 mm
Oxidovaný asfaltový pás se skleněnou tkaninou DEKGLASS G200 S40	tl. 0,4mm
Železobetonová deska C20/25 – XC1	tl. 250mm
Akustická izolace ISOVER TOPSIL	tl. 70mm
Vzduchová mezera/ CW a UD profily	tl. 60mm
Sádrovlaknité desky FARMACELL	tl. 10mm
Sádrovlaknité desky FARMACELL	tl. 10mm

#### S3 –v místnostech 2.NP

Keramická dlažba/ Dřevěné vlysy	tl. 16 mm
Lepidlo Mapei Keraflex/ lepidlo na vlysy	tl. 4 mm
Betonová směs Weber.bat beton	tl. 50 mm
Kročejová izolace z minerální vaty ISOVER TOPSIL	tl. 50 mm
Oxidovaný asfaltový pás se skleněnou tkaninou DEKGLASS G200 S40	tl. 0,4mm
Železobetonová deska C20/25 – XC1	tl. 200mm
Vnitřní MVC omítka	tl. 15mm

#### S4 –Podhled v 2.NP

Minerální vlna ISOVER EVO/ Hambalek	tl. 160 mm
Minerální vlna ISOVER TOPSIL	tl. 50 mm
Vzduchová mezera/ CW a UD profily	tl. 50 mm
Sádrovlaknité desky FARMACELL	tl. 12,5 mm
Sádrovlaknité desky FARMACELL	tl. 12,5mm

Střecha – Střešní konstrukce bude provedena jednoplášťová s tepelnou izolací v konstrukci střechy v celkové tloušťce 350 mm.

Keramické pálené tašky Bramac - engoba	
Kontralatě	tl. 40mm
Latě	tl. 40mm
Difuzně propustná folie DEKTEN PRO PLUS	tl. 0,6 mm
Krokev/ Tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI	tl. 200mm
CW profil/ Minerální vlna ISOVER TOPSIL	tl. 60mm
Parozábrana DEKFOL N 110 STANDART	tl. 0,4mm
Sádrovlaknité desky FARMACELL	tl. 12,5mm



### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Administrativní prostory a zázemí zaměstnanců a návštěvníků budou vytápěny pomocí systému s teplotonosnou látkou a oběhovým systémem. Závěsný elektrokotel Bosch Tronic Heat 5000 H 60, umístěný v technické místnosti v 1.PP. Tento vytápí celý objekt a je zároveň zdrojem teplé užitkové vody. Hygienická zařízení a šatny jsou větrány nuceně – podtlakově.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavba je v souladu s předpisy a normami týkajícími se požárně bezpečnostního řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je v souladu s předpisy a normami týkajícími se úspor energií a ochrany tepla.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání bude přirozené, pomocí oken. Výrobní prostory jsou větrány nuceně, pomocí rekuperační jednotky umístěny v technické místnosti. Prosvětlení prostor bude primárně přirozené denní, doplněno umělým osvětlením. Zásobování objektu vodou je z obecního vodovodního řadu. Provádění stavby i výrobní proces je v souladu s požadavky limitů vlivu na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pronikání do konstrukce je zabráněno pomocí izolace - Oxidovaný asfaltový pás se skleněnou tkaninou DEKGLASS G200 S40

#### b) ochrana před bludnými proudy

V této fázi projektu neřešeno.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

V této fázi projektu neřešeno.

#### d) ochrana před hlukem

V této fázi projektu neřešeno.

#### e) protipovodňová opatření

V této fázi projektu neřešeno.

#### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V této fázi projektu neřešeno.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury, Objekt bude el. připojen ze stávající svodové el. přípojky NN, která je ukončena přípojkovou skříní na parcele 5124/1. Zásobování vodou bude řešeno přípojkou z vodovodního řadu. Odkanalizování je vyřešeno napojením na řad obecní kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. Propojení stávající přípojkové skříně a nového elektroměrového rozvaděče na objektu je zemním kabelem CYKY 4Bx10mm, délky zhruba 25m. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí rPE HD DN 64mm délky 9,0m do typové vodoměrné šachty. Splašková kanalizace je svedena revizní šachty a následně do řadu obecní kanalizace plastovým potrubím PVC DN 200. Do revizní šachty jsou svedeny i odtoky dešťových odpadních vod, potrubím PVC DN 125.

## **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Pro pěší je objekt bezproblémově přístupný po zpevněných nově navržených stezkách, z keramické a betonové dlažby, která vede od vstupu na pozemek, až do severozápadní část zahrady s navrženo. Asfaltové parkovací plochy a manipulační prostor pro export a zásobování je umístěn na východní části pozemku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Řešené území se nachází na okraji obce Kobylí, avšak dobře dostupné, díky těsné blízkosti vlakové stanice a blízkosti autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy. Parcela je v těsné blízkosti komunikace I. Třídy E65.

c) doprava v klidu.

Pro zaměstnance a návštěvníky je zajištěno parkování na asfaltové zpevněné plošena severovýchodní části pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky.

Projekt neřeší vybudování nových pěších ani cyklistických stezek.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy.

Okolí stavby je rovinaté, ale zasazení stavby do terénu vzniknou větší terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky.

Konkrétní druhy zeleně po konzultaci s investorem upřesní zahradní architekt.

c) biotechnická opatření.

Dešťová voda ze střechy bude svedena svislými svody, pod terénem poté do kontrolní šachty a veřejného kanalizačního řadu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Během realizace budou dodržovány požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. V dokončené stavbě nebude umístěn zdroj nadměrného hluku. Během užívání nebude mít objekt negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů ani rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro tento rozsah projektu není stanovisko nutné.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Výstavbou nedojde ke vzniku nového ochranného ani bezpečnostního pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Základní požadavek z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nebude ovlivněn.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

V této fázi projektu neřešeno.

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně bude staveniště přístupné po stávající asfaltové cestě, před jižní hranici pozemku. Napojení staveniště na NN bude vyřešeno vodovodnou přípojkou ze stávajícího sloupu do staveništního rozvaděče se staveništním elektroměrem. Jako první bude vybudována vodovodní přípojka, která bude osazena staveništním vodoměrem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště je oploceno. Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy o bezpečnosti práce. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveniště (pracoviště). Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení. Vykáceny budou pouze drobné náletové dřeviny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště nebude vyžadovat dočasné ani trvalé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Není řešeno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Po výkopu základů bude vytěžená zemina odvezena k trvalému uskladnění mimo staveniště a zemina, získaná po vykopání vodní nádrže bude použita na vyrovnaní parcely, zbylá zemina bude taktéž odvezena na skládkování.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Povrchy zasažené nebo narušené stavební činností budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- dodavatel (zaměstnavatel) stavebních prací je povinen zaměstnance vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé (zaměstnavatelé) stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Navrhovaný objekt splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny záборы veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn ohrožený prostor v dosahu tohoto stroje. V případě použití jeřábu musí být zpracován systém bezpečné práce s jeřábem dle ČSN ISO 12480-1 čl. 4.1

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby

dle možností investora

Předpokládané dokončení stavby

dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby

24 měsíců

# D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

## D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

### D.1.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení stavby:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba výrobního objektu vinařství (dále jen „vinařství“) s přílehlou zpevněnou plochou.

Navržená budova je třípodlažní, kde každé jednotlivé podlaží má svou provozní funkci. K budově ještě přiléhá navržená příjezdová cesta pro výrobní obsluhu a parkoviště. Podél příjezdové cesty je navrženo 6 parkovacích stání pro hosty. Parcela je v tuto chvíli nezastavěná a neudržovaná, rostou zde a náletová zeleň. Vstup do objektu je ze strany o silnice pro zákazníky a vjezd pro dopravní obsluhu je po odbočení z hlavní komunikace po příjezdové cestě z druhé strany, je tak zamezeno křížení provozů.

Vinařství má výrobní patro v podzemní části a nadzemní jsou jen dvě z toho druhé patro je už podkroví. Tento způsob rozmístění provozu, vytvořil i výraz budovy, který vypadá prostě a podobně jako okolní zástavba. Horní část je do tvaru L a je zastřešena sedlovou střechou. Je situována tak aby tvořila jakousi bariéru mezi silnicí a vnitřním pozemkem, odkud z pobytové terasy vznikají výhledy do krajiny.

Spodní stavba je vsazena do hydroizolační vany a je řešena čistě železobetonovou tuhou konstrukcí. Pouze střecha haly je vynášena rámovými vazníky z lepeného lamelového dřeva kvůli rozdílné zátěži, kvůli většímu rozponu stavby a kvůli pozitivním psychologickým vlastnostem člověka na dřevo.

Spodní část stavby má tvar čtverce o rozměrech 19,5x19,5m. Horní část je potom do tvaru L, kde je na čtvercové podstavě v jednom rohu pře obě přilehlé stěny, do výšky 8,5m.

Relativní výškové osazení stavby v terénu je uvažováno k úrovni podlahy 1.NP objektu. Výšková kóta objektu je stanoven k 0,000 = úroveň podlahy 1.NP, který má v absolutní hodnotě výšku 186,25 m. n. m. B. p. v.

### D.1.2 Dispoziční a provozní řešení stavby:

Navržený objekt vinařství je složen ze 3 funkcí v jeden kompaktní celek, k objektu přiléhá podélné stání podél hlavní vozovky a další v zadní části pozemku, terén je určen pro ubytované hosty. Parkovací stání nejsou zastřešeny

Budova je výškově umístěna tak aby byl plynulý a bezbariérový přístup do objektu z veřejné komunikace. První vstup jsou lamelové skryté dveře které jsou umístěny na fasádě, a za nimi se nachází kryté zavětrí odkud lze vstoupit do vinotéky, degustace, ubytování.

### D.1.3 Bezbariérové užívání stavby:

Objekt a jeho prostory jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je řešen jako bezbariérový.

Pohyb v objektu a v jeho přilehlých částech je řešen bezbariérově. Před vstupem se nachází chodník ve sklonu 1:12 od objektu.

#### D.1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

Spodní část objektu je vystavěna z monolitického ŽB, stěny o tl. 300 mm se zateplení. Horní část je vyzděna z tvarovek z pórobetonu, které jsou kontaktně zatepleny, objekt je zastřešen šikmou střechou která je zateplena mezi a pod krokvami.

##### D.1.4.1 Zemní a výkopové práce

Zemní práce na parcele budou provedeny celkem standardním postupem, bude sejmuta ornice v tloušťce 300 mm, vytvořený výkop pro první podzemní patro a základové patk

##### D.1.4.2 Základové konstrukce

Pod obvodovými stěnami budou základové pasy o hloubce 0,5m a šířce 0,6m na které přijde 0,2 tlustá betonová podkladní deska vyztužena KARI sítí. Poté bude na podkladní desku natavena hydroizolace a pokračováno svislými nosnými konstrukcemi.

##### D.1.4.3 Svislé nosné a nenosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z železobetonových stěn tl. 300 mm (obvodové stěny, sloupy) zmonolitněných s navazujícími železobetonovými vodorovnými konstrukcemi.

##### D.1.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

Nosnou stropní konstrukci bude tvořit monolitický železobetonový strop z ŽB desky o tl. 180 mm nad 1.PP a, nad 1.NP je použitý stejný typ o tloušťce 150 mm, z betonu C 25/30, vyztuž dle statického výpočtu. Návrh prvků viz C-08, C-09 Výkres tvaru.

##### D.1.4.5 Podhledové konstrukce

Podhledy budou použity v 1.PP u důvodu akustických kvůli výrobnímu provozu a tepelně technický důvodů. Dále bude použit ve 2.NP v kombinaci se zateplením mezi krokvami. Na podhledy bude použita vždy jako tepelná izolace – minerální vlna a na opláštění desky Farmacell

##### D.1.4.6 Vnitřní schodiště

Budova je navržena jako dvoupodlažní objekt. Pro vertikální komunikaci slouží schodiště. Schodiště nejsou řešena bezbariérově, jelikož vedou do prostor kde není ani prostor uzpůsoben bezbariérovému pohybu. Výpočet a schéma schodiště viz část B – P-01.

##### D.1.4.7 Střešní nosný systém a konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena hambálkovou soustavou. Rozmístění prvku a jejich návrh je ve výkresu C-10 Výkres krovu.

##### D.1.4.8 Ochrana proti půdnímu radonu a vlhkosti

Vzhledem k charakteru zakopané stavby a podloží bude navržena ochrana proti pronikání půdního radonu z podloží na nízký index radonového rizika a hydroizolace provedena na stranu bezpečnou.

##### D.1.4.9 Ochrana proti hluku

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 269/2012 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

##### D.1.4.10 Tepelně a zvukově izolační konstrukce

Svislé konstrukce ŽB stěn jsou zatepleny 120 mm XPS tepelnou izolací. Jako podlahová izolace je použita podlahová minerální vlna 50 mm. Po obvodě jednotlivých místností bude provedena dilatace podlahové konstrukce od svislých konstrukcí.

#### D.1.4.11 Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce viz. D.1.4.15 Výpis skladeb konstrukcí

#### D.1.4.12 Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm a pozinkovaného plechu tl 0,8mm.

#### D.1.4.13 Povrchové úpravy

##### D.1.4.13.1 Vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchy budou provedeny z jádrové omítky MVC.

##### D.1.4.13.2 Vnější povrchové úpravy

Vrstva (silikátové) fasádní omítky.

#### D.1.4.14 Výplňové prvky

##### D.1.4.14.1 Vnější výplňové prvky

###### D.1.4.14.1.1 Okna

Dřevohliníková okna, rám z eurohranolu, venkovní odstín RAL 7028 – světle šedá, otevíravé prvky řešeny v souladu s požární bezpečností. Okna budou zasklena průhledným izolačním trojsklem.

###### D.1.4.14.1.2 Vchodové dveře

Vchodové dveře v rámci lehkého obvodového pláště (specifikace viz výkres výrobce) Dalším vstupem do objektu jsou dřevohliníkové HS portálové dveře, rám z eurohranolu, venkovní odstín RAL 7028.

##### D.1.4.14.2 Vnitřní výplňové prvky

###### D.1.4.14.2.1 Vnitřní zárubně

Vnitřní zárubně budou obložkové dřevěné.

###### D.1.4.14.2.2 Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou dřevěné plné, prosklené pouze některé (dle potřeby).

#### D.1.4.15 Výpis vrstvených konstrukcí

Viz výkres C-16 Výpis skladeb konstrukcí. Výpis obsahuje veškeré navrhované sendvičové konstrukce.

### Stavební fyzika:

#### Tepelná technika:

Posouzení skladeb P01, P02, S01, F01, F02, viz. příloha P-01 Zjednodušené tepelně technické posouzení.

#### Osvětlení:

Prostory objektu jsou přirozeně osvětleny, kromě výrobních prostor, kde ale pro výrobu jsou nedoporučeny.

#### Oslunění:

Všechny potřebné prostory jsou dostatečně osvětleny.

#### Akustika:

Všechny navržené skladby vyhovují protihlukovým požadavkům.



## ZÁVĚR

Výsledkem práce je kompletní návrh výrobní stavby – Vinařství. Práce pro mě byly velký přínosem z technického a architektonického hlediska. Získal jsem zkušenosti v rámci kompletní dokumentace ke stavebnímu povolení. Které využiju v blízké budoucnosti.

# SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

## Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

## Knižní publikace:

Neufert Architects' Data, Fourth Edition, Wiley-Blackwell, 2012

## Internetové odkazy:

[www.ytong.cz](http://www.ytong.cz)

[www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)

[www.heluz.cz](http://www.heluz.cz)

[www.dektrade.cz](http://www.dektrade.cz)

[www.farmacell.cz](http://www.farmacell.cz)

☐ [www.velux.cz](http://www.velux.cz)

☐ [www.zakonyprolidi.cz](http://www.zakonyprolidi.cz)

☐ [www.sapeli.cz](http://www.sapeli.cz)

☐ [www.ferona.com](http://www.ferona.com)

☐ [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz)

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
ŽB	železobeton
m.n.m.	metr nad mořem
Bpv.	bod po vyrovnání
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
NTL	nízkotlaký
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
DN	Diamètre Nominal (vnitřní průměr potrubí)
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
UT	upravený terén
PT	původní terén
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
cca	přibližně
tzv.	takzvaný
atd.	a tak dále
HI	Hydroizolace
č.	číslo
PD	projektová dokumentace
DHV	doplňková hydroizolační vrstva
TI	tepelná izolace